

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie *regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130000 zł* w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający – Muzeum w Nieborowie i Arkadii zwraca się o złożenie oferty na dostawy/usługi/roboty budowlane określone poniżej;

1. Zamawiający: Muzeum Narodowe w Warszawie, Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Aleja Lipowa 35, 99-416 Nieborów.
2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Serwis i naprawa urządzeń w kotłowniach olejowych na terenie Muzeum w Nieborowie i Arkadii**

Kotły podległe przeglądowi znajdują się:

- Budynek Manufaktury - Kocioł WOLF GMBH MK-1-260 o mocy 220-260 kW – 2 szt.
 - Kocioł WOLF 50 kW – 1 szt.
- Budynek Oranżerii - Kocioł Camino 20/06 o mocy 60 kW – 2 szt.

W ramach wykonanej konserwacji dla w/w punktów – należy wykonać:

I. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących wszystkich urządzeń

- prowadzenie zeszytu-książki serwisowej z pracy kotłowni i węzłów cieplnych,
- zgłaszanie na bieżąco do Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego awarii związanych z pracą urządzeń zamontowanych w kotłowni lub węzłach cieplnych i sporządzenie protokołu awarii z jej opisem oraz wnioskiem, wyceną i metodą usunięcia awarii,
- przybycie do zgłoszonej przez Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego awarii w ciągu 8 godzin (posiadanie telefonu alarmowego czynnego 7 dni tygodniu, 24h na dobę),
- sporządzenie wpisów do zeszytu-książki serwisowej wraz z opisem wykonywanych czynności w obecności przedstawiciela Działu Administracyjno-Technicznego,
- kontrola cech legalizacji układów pomiarowych, w przypadku utraty ważności dokonać ich legalizacji oraz odnotować w/w faktu w zeszycie-książce serwisowej,
- opis i ocena stanu technicznego przed rozpoczęciem sezonu i po jego zakończeniu lub rozpoczęciu umowy i jej zakończeniu oraz jednorazowo na wezwanie zamawiającego,
- wykonanie przeglądu instalacji i urządzeń olejowych w budynkach kotłowni raz w roku zakończonego wpisem do zeszytu-książki serwisowej.

II. Zakres prac konserwacyjnych 1 raz w miesiącu dla urządzeń kotłowni olejowych:

- kotłownia całoroczna (CWU - 1 kocioł 50 kW) 12 miesięcy w roku
- kotłownie i węzły cieplne sezonowe 7 miesięcy w roku (z wyłączeniem miesięcy 05,06, 07, 08, 09,)

- przegląd i inspekcja kotła
- odmulenie kotłów
- sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowniczej
- sprawdzenie ścieżki olejowej oraz automatów palnikowych wraz z czyszczeniem
- wykonanie regulacji palnika kotłów olejowych
- przegląd funkcjonalny automatyki sterowniczej, siłowników i pomp c.o. i c.w.u.

- uzupełnienie wody w zładzie do poziomu określonego w instrukcji węzła
- V. Zakres czynności konserwacji okresowej zmiękczacza
1. Sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki
 2. Okresowy zasyp soli regeneracyjnej, jeżeli jej poziom wymaga uzupełnienia.
 3. Sprawdzenie twardości wody po zmiękczeniu zgodnie z książką eksploatacji.
 4. Sprawdzenie ciśnienia wody w instalacji
 5. Sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego i jego okresowa wymiana.

UWAGA: ze względu na specjalne wymagania stawiane jakości środka regeneracyjnego, należy używać soli regeneracyjnej akceptowanej przez producenta zmiękczacza (sól tabletkowa spełniająca wymagania normy DIN 19604 zgodnie z DTR).

Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych takie jak: krótkie przewody elektryczne, gumowe złączki, zaciski elektryczne, kleje, smary, sitka, paski, szczeliwo, dysze, elektrody, solanka, sól tabletkowa, bezpieczniki, szkła do poziomowskazów, filtry, cewki, styczniki, diody, żarówki, podkładki, uszczelniacze, zawory termopary zabezpiecza wykonawca. Koszt dokonania legalizacji urządzeń pomiarowych Wykonawca wliczy w koszty umowy.

Wykonawca z usługi konserwacyjnej sporządza protokół wypisując wszystkie wymienione czynności z przeprowadzonej konserwacji i o możliwości eksploataowania urządzenia, zapisy zawarte w protokołach winny być odzwierciedlone w założonych przez Wykonawcę książkach konserwacyjnych pracy kotłowi i węzłów cieplnych (oddzielna książka dla każdej kotłowi i węzła cieplnego), książki powinny znajdować się w pomieszczeniach węzłów i kotłowi – oraz być zabezpieczone przed warunkami panującymi (wysoka temperatura, wilgotność) a w momencie zakończenia umowy przekazana dla Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia awarii podczas konserwacji Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zawiadomić Kierownika Działu AT, zabezpieczyć urządzenie i mienie przed zniszczeniem oraz odnotować w/w fakt w protokole i w ciągu 3 dni od zgłoszenia przedstawić Kierownikowi Działu AT pisemną propozycję technicznego usunięcia usterki wraz z jej wyceną.

W okresie pomiędzy terminami konserwacji (zgodnej z harmonogramem) w przypadku awarii wykonawca w ciągu 12 godzin od zawiadomienia jest zobowiązany zabezpieczyć urządzenie przed zniszczeniem i w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przedstawić Kierownikowi Działu AT pisemną propozycję jej usunięcia wraz z wyceną.

3. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

4. Kryteria oceny ofert oraz ich znaczenie procentowe (cena ewentualnie inne kryteria oceny składanych ofert):

Cena

5. Inne istotne warunki zamówienia

- usługi określone w przedmiocie zamówienia mają być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
- materiały niezbędne do konserwacji kotłowni zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
- ewentualne naprawy w okresie trwania umowy, udzielone przez Zamawiającego na

- sprawdzenie działania zaworów odcinających, manometrów, termometrów i zawory bezpieczeństwa (poprzez jego uruchomienie) zabezpieczających kocioł i instalację
- sprawdzenie sprawności urządzeń alarmowych – próby świetlne i akustyczne
- czyszczenie palnika: elektrody jonizacyjnej, elektrod, fotokomórki, płytki spiętrzającej wentylatora
- sprawdzenie pomp/uruchomienie pomp nie pracujących (rezerwowych)
- czyszczenie filtrów paliwa i wymiany w razie potrzeby
- kontrola automatyki pogodowej, korekty nastaw aparatury sterowniczej na bieżąco
- analiza spalin kotłów olejowych- wydruk z analizatora dołączyć do „protokołu odbioru usług serwisowo-konserwacyjnych”
- sprawdzenie stanu technicznego zbiorników oleju, stanu sprawności zaworów odcinających trójdrogowych, instalacji olejowych urządzeń pomiarowych
- konserwacja bieżąca kotła
- sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia powietrza w naczyniach przeponowych
- sprawdzenie i oczyszczenie filtrodmulacza i filtrów siatkowych w kotłowniach i węzłach
- kontrola pracy urządzenia zmiękczającego wodę kotłową – sprawdzenie prawidłowości nastaw pracy głowicy oraz uzupełnienie solanki (tabletek soli) wykonanie analizy twardości wody (materiał wykonawcy) z odnotowaniem w książce kontroli stacji zmiękczenia wody
- kontrola zasobnika podgrzewacza i wymienników c.w.u.
- kontrola ciągu nawiewu i wywiewu wentylacji kotłowni (w razie potrzeby czyszczenie)
- sprawdzenie drożności przewodów dymowych oraz sprawności izolacji termicznej komina i przewodów około kotłowych
- uzupełnienie wody w zładzie do poziomu określonego według instrukcji
- usuwanie wycieków na instalacji c.o. i c.w.u. w miejscu kotłowni lub węzła cieplnego
- Przegląd sygnalizacji stanów pracy kotła z wymianą lampek sygnalizacyjnych
- Przegląd, wymiana wyeksploatowanych lub noszących znamiona wyeksploatowania się podzespołów pieca: cewek, styczników
- Uczestnictwo w przeglądach, kontrolach prowadzonych przez organy zewnętrzne oraz UDT urządzeń i instalacji objętych konserwacją

III. Zakres prac konserwacyjnych 1 x w sezonie

- Czyszczenie (odmuleni i płukanie) kotła 2x w sezonie bezpośrednio przed sezonem i po jego zakończeniu
- wymiana elektrod jonizacyjnych 1 x w sezonie(materiał wykonawcy)
- wymiana filtrów paliwa 1x przed sezonem(materiał wykonawcy)
- wykonanie przeglądów palników olejowych przed sezonem grzewczym (ustawienie palników zgodnie z DTR, wykonanie regulacji, wymiana dysz-materiał wykonawcy)
- Przegląd sygnalizacji
- sprawdzić i ewentualnie wymienić uszczelki armatury kotła
- rewizyjne odpompowanie skroplin z wnętrza kotła
- czyszczenie kanałów wentylacji nawiewnej (mat. Wykonawcy)

IV. Zakres prac konserwacyjnych dla węzłów c.o. i c.w.u.

- przegląd funkcjonowania automatyki sterowniczej, siłowników, pomp
- sprawdzenie działania zaworów odcinających, manometrów, termometrów, zaworów bezpieczeństwa oraz dokonanie konserwacji przez oczyszczenie, smarowanie uszczelnień lub ich wymianę
- sprawdzenie i uzupełnienie powietrza w naczyniu przeponowym
- sprawdzenie filtrodmulacza, filtrów siatkowych oraz ich czyszczenie
- kontrola zasobnika, podgrzewacza, mieszaczy i wymienników c.w.u. i c.o.
- sprawdzenie i konserwacja pomp c.o. i c.w.u. pracujących oraz rezerwowych oraz dokonanie konserwacji przez oczyszczenie, smarowanie uszczelnień
- kontrola automatyki pogodowej wraz z korektą nastaw armatury sterowniczej na bieżąco

odrębnym zleceniu przy koszcie za 1 r/g wskazanym w ofercie, oraz cenie materiałów obowiązujących w hurtowni wskazanej w umowie.

- maksymalny czas podjęcia działań serwisowych w przypadku wystąpienia awarii do **4 godzin** od chwili zgłoszenia w godzinach pracy Muzeum i 12 godzin w godzinach nocnych.
- Wykonawca musi posiadać dostęp do części serwisowych celem sprawnego wykonania naprawy i usunięcia powstałej awarii.
- elementy montowane podczas przeglądu i prowadzonych napraw powinny posiadać stosowne certyfikaty i atesty bezpieczeństwa zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- wszelkie czynności muszą być odnotowane w książce kotłowni.

6. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” . Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej (można przesłać mailem, faksem), na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

7. Miejsce/sposób oraz termin złożenia oferty.

Ofertę można złożyć – według wyboru wykonawcy - w formie pisemnej osobiście w siedzibie zamawiającego – w Sekretaracie wysłać pocztą lub za pośrednictwem kuriera na adres siedziby Zamawiającego; w takim przypadku na kopercie należy umieścić napis „**Oferta na Serwis i naprawy urządzeń w kotłowniach olejowych na terenie Muzeum w Nieborowie i Arkadii**”.

Ofertę można także przesłać w postaci elektronicznej pocztą elektroniczną na adres: **sekretariatnieborow@mnw.art.pl** .

Ofertę należy złożyć/przesłać do dnia 27.12.2024 do godz. 12

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może przed upływem ww. terminu na składanie ofert wycofać lub zmienić swoją ofertę.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z wybranymi wykonawcami, w szczególności gdy zaoferowane ceny są wyższe niż posiadane przez zamawiającego środki finansowe.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz oferty – wzór
- 2) projekt umowy

Kierownik
Działu Administracyjno-Technicznego
20.12.2024
Adrian Andrzejczyk
(data, podpis osoby prowadzącej sprawę)